



CAP MARINA

LOCAUX A LOUER

avec grand parking clientèle

Entrée Nord de VITROLLES (en bordures de voies RD113 et RD20)



contact: 06 16 37 84 15
marc.rosolini@marina-plage.com

Au sein d'un complexe médical et commercial:

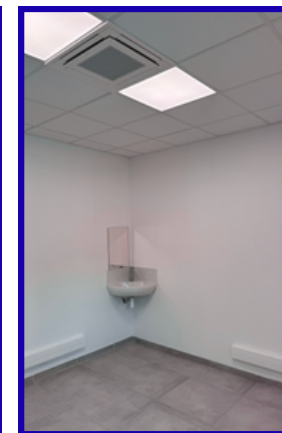
Laboratoire d'analyses BIOGROUP Sambourg - Ostéopathe - Masseuse - Réflexologue - Magnétiseur - Orthophoniste - Infirmiers libéraux - Magasin d'optique
Boulangerie ANGE - Commerce BIOCOOP - Cave à vins - Halles alimentaires et restauration "circuit court ou bio" - Micro-crèche - Assurance



Entrée



Salle d'attente



1 local disponible de 14 m² au sein d'un espace "cabinet médical et paramédical"

Local disposant d'un lave-main, d'une climatisation réversible, de prises électriques et RJ 45.

Le complexe dispose d'une salle repas/réunion équipée d'un plan de travail avec évier, d'un WC PMR patients et un WC praticiens, les 2 avec lave-mains.
Isolation phonique haute qualité.



Entrée



Salle d'attente



1 complexe disponible de 80 m²

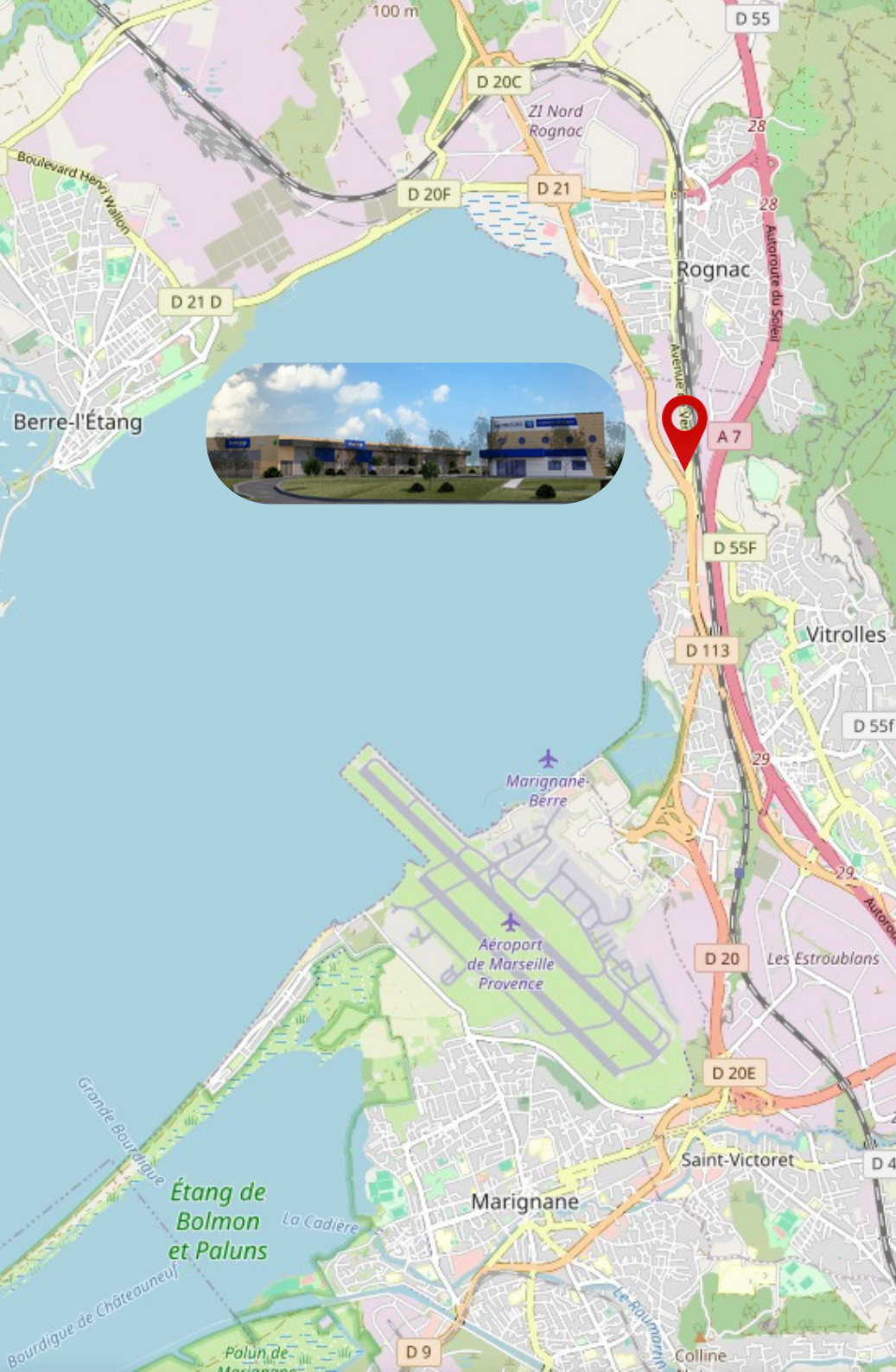
Le complexe dispose de 4 locaux de 9 m² avec lave-main, climatisation réversible, prises électriques et RJ 45, d'une salle d'attente, d'un espace ouvert, d'un WC et d'une salle de repas équipée d'un plan de travail avec évier.



**Plusieurs locaux de 18 m² à 22 m² disponibles
au 1er étage d'un bâtiment médical**

Locaux desservis par un ascenseur. Grande salle d'attente et WC PMR.
Chaque local dispose d'un lave-main, d'une climatisation réversible, de prises électriques et RJ 45.





Locaux de 14 m² à 22 m², loyer de 800 € à 850 €, toutes charges incluses.

Sont comprises dans les charges : taxe foncière, eau, électricité, les contrats obligatoires d'entretien des climatisations, les installations électriques et les équipements incendie.

Espace de 80 m², loyer de 2400 €, toutes charges incluses, à l'exception de l'électricité.

Sont comprises dans les charges : taxe foncière, eau, les contrats obligatoires d'entretien des climatisations, les installations électriques et les équipements incendie.

Possibilité de louer 1 espace d'environ 200 m² rassemblant plusieurs locaux (conditions à définir).

Divers :

- Le loyer inclut l'utilisation du parking pour les clients uniquement (les locataires devant se garer le long de la RD 113).
- Possibilité de sous-location ou co-location.
- Les ordures ménagères, le ménage et l'entretien quotidien sont à la charge des locataires.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Bail par notaire : Coût 1000 € TTC environ, à la charge du locataire.
- Etat des lieux : Réalisé de façon contradictoire entre bailleur et locataire.